



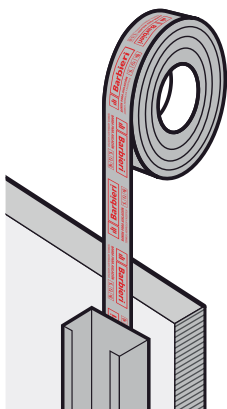
CÓMO INSTALAR LA BANDA DE AISLACIÓN

01 // CONSIDERACIONES PREVIAS.

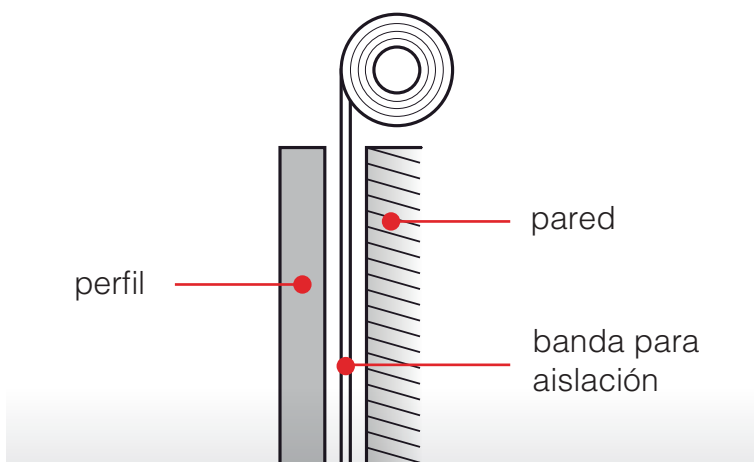
Limpiar previamente la superficie para asegurarse que se encuentre libre de polvo o cualquier otra sustancia que afecte el adhesivo del producto.

02 // COLOCACIÓN

Colocar la banda entre el primer montante y la pared o tabique en el cual apoya, pegando la cara adhesivada de la banda en la superficie del último. De esta manera asegura un eficiente aislamiento.



Su superficie adherente permite despegar y recolocar sin perder por ello adhesividad y sin necesidad de films pelables que dificultan la instalación.



TÉRMICA



HIDRÁULICA



ACÚSTICA





SOLICITUD DE CIR SCNT

rúbrica representante legal:

folio:



DATOS (DINAVI)

FECHA

Nº EXPEDIENTE

INFORMACIÓN DEL PROPONENTE (DECLARACION JURADA):

Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

PLANILLA 06 REFERENCIAS DE UTILIZACION Y ANTECEDENTES

6.1 OBRAS CONSTRUIDAS CON EL SCNT

superficie en m2 (sin variantes respecto de su propuesta presentada)	NO
superficie en m2 (con variantes respecto de su propuesta presentada)	NO

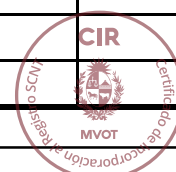
6.2 LUGAR Y SUPERFICIE CONSTRUIDA

3	en el exterior (sin variantes)	NO	(m2)
4	en el exterior (con variantes)	NO	(m2)
5	en el país (sin variantes)	NO	(m2)
6	en el país (con variantes)	NO	(m2)
7	prototipo en el país (con antigüedad superior a un año) NO		(m2)

Observaciones (Indicar brevemente en qué consiste la/s variante/s)

Si bien no se presentan antecedentes por parte de la empresa existen en Uruguay cientos de obras realizadas con estructura de acero liviano y revestidas con placas, de igual forma en el mundo existen miles de construcciones de estructura de acero liviano con o sin variantes.

6.3 PRINCIPALES OBRAS LOCALES REALIZADAS CON EL SISTEMA

[illegible]





Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

DECLARACIÓN JURADA GENERAL DE SCNT

El SCNT **CASA ALVA** propuesto por la empresa **KEIMER S.A.** es consistente y cumple en forma integral, más allá de cumplir con cada estándar por separado, con los Estándares de desempeño y Requisitos para la vivienda de interés social del Mvot, según RM 553/2011.

Los ensayos y/o cálculos que acompañan las declaraciones juradas de cada estándar de desempeño, corresponden al SCNT propuesto en forma idéntica y en la totalidad de sus componentes.

CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.

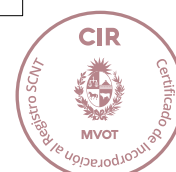
RICARDO ALPUY

Firma y aclaración representante Legal

ALVARO BRITO

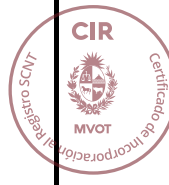

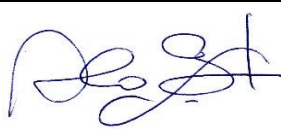
Firma y aclaración representante técnico

Timbre Profesional







1_1 SEGURIDAD ESTRUCTURAL

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
SE_01	Estabilidad y resistencia estructural	17- Verificar que el cálculo estructural, ha sido realizado conforme a una norma reconocida, que la calidad requerida para los materiales y que los coeficientes de seguridad adoptados en el proyecto, son los adecuados.	x			ANEXO Se anexa memoria de cálculo para una vivienda estándar.	Folios 43 a 46.	
		18- Se evaluara el análisis de proyecto y la memoria de cálculo que describe el proyecto, y eventualmente ensayos			x			
SE_02	Deformaciones y/o estados de fisuración del sistema estructural	25- Verificar que las deformaciones de los componentes han sido determinadas conforme a norma reconocida, y que las mismas cumplen con los niveles límites establecidos por la norma, o por los indicados en las Tablas E_01 y E_02.			x			
		26- Se evaluará el cumplimiento de los requisitos mediante el análisis de proyecto y la memoria de cálculo que describe el proyecto.	x			ANEXO Se anexa memoria de cálculo para una vivienda estándar.	Folios 43 a 46.	
SE_03	Comportamiento ante el impacto de cuerpo duro y cuerpo blando	36- Mediante análisis del proyecto, detalles ejecutivos, y las cargas previstas sobre los distintos componentes.						
		37- Mediante ensayos en laboratorio, o sobre un prototipo, representando las condiciones ejecutivas de obra, en cuanto a los tipos de apoyo, y vínculos, y serán realizados de acuerdo a Norma aplicable.	x			DATEc N°30 DATEc N°14		Para la cara exterior del panel se considera el estudio de impacto de cuerpo duro y cuerpo blando, estudiado en el DATEc n°30. Para cara del panel al interior de la vivienda se considera el estudio de impacto de cuerpo duro y cuerpo blando, estudiado en el DATEc n°14.
CONCLUSIONES		Cada proyecto en particular deberá tener su correspondiente calculo estructural, en funcion del diseño y requisitos del proyecto. Al ser la estructura producida a medida, el cálculo estructural está ligado al proceso de producción de los perfiles. Respecto al cumplimiento del impacto de cuerpo duro y cuerpo blando, se toma como referencias los estudios realizados en los DATEc n°14 y n°30, ya que dihos sistemas son identicos al presentado en esta instancia. Por lo antes dicho y al usar nomas de cálculo establecidas en el ITP se declara que el sistema cumple con suficiencia los estandares de seguridad estructural requeridos.						 TIMBRE PROFESIONAL
NOMBRE DEL TECNICO		Alvaro Brito						
Nº CP		90381						
FIRMA								
CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.								

1_2 SEGURIDAD FRENTE AL FUEGO

REQUISITOS		MÉTODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
SF_01	Dificultar el principio de incendio	54- Comprobación del cumplimiento de protección en las instalaciones, en los aspectos indicados, se realiza a través del análisis del proyecto, Memoria Descriptiva, especificaciones que describen el proyecto de Instalaciones previstas, y especificaciones de los materiales. También podrá realizarse en forma complementaria, mediante la inspección de un prototipo construido.	x			Propagación de llama-placa-estándar Resistencia al fuego-pared-simple-est-12-5mm-fr30	Folio 46 y 47.	
SF_02	Facilitar la fuga en situación de incendio	59- En fases de anteproyecto y proyecto, la condición funcional de rutas de salida, debe mostrar el cumplimiento requerido en los aspectos reglamentarios.			x			A corroborar con cada proyecto
		64- Mediante ensayos de densidad óptica de humos, o de incombustibilidad según norma ISO 1182, en los casos que se requiera.			x			
SF_03	Dificultar la inflamación generalizada	69- Se verifica sobre el análisis del proyecto para todos los materiales de los componentes, revestimientos, y terminaciones termo-acústicas, cuya exigencia haya sido establecida. Se verifica mediante ensayos.	x			Propagación de llama-placa-estándar Resistencia al fuego-pared-simple-est-12-5mm-fr30 DATec n°30	Folio 42	
		70- Los niveles de desempeño se indican en Tablas F_01 aF_04 .			x			
		71- NOTA: puede requerirse de ensayos en los materiales aislantes termoacústicos no aparentes, dependiendo de un análisis respecto a la posibilidad de que ellos contribuyan en el desarrollo del calor en la etapa inicial del incendio, dependiendo del comportamiento verificado durante el ensayo. En los primeros 10 minutos de ensayo de resistencia al fuego del elemento constructivo, es cuando puede verificarse un aumento de la temperatura del horno, debido al calor generado por los materiales ensayados.			x			
SF_04	Resistencia al fuego	78- Mediante análisis de proyecto. Mediante ensayos de resistencia al fuego.	x			Propagación de llama-placa-estándar Resistencia al fuego-pared-simple-est-12-5mm-fr30 DATec n°30	Folio 46 y 47.	Para la cara exterior del panel se considera lo expuesto en el DATec n°30, respecto a la resistencia el fuego.
		79- A los efectos de su evaluación, se podrá tener como información comparativa de referencia el histórico de ensayos presentados para aprobación de sistemas o componentes, así como información disponible sobre ensayos realizados en la región, que cuenten con identificación del laboratorio, mención de norma, y descripción de informe de acuerdo a las exigencias expresadas en la misma.			x			
SF_05	Otros	81- Mediante análisis de proyecto.			x			
CONCLUSIONES		Se considera que los aspectos que tienen que ver con el diseño y proyecto de la vivienda se deben evaluar para cada proyecto en particular, de modo que cumplan con los estándares. Respecto al sistema constructivo, Teniendo las placas de yeso un RF de 30 minutos y no generando estas humos mas allá del cartón superficial, se declara que se cumple con los estándares requeridos. Respecto a la cara exterior del panel compuesta por placas de OSB, se hace referencia a lo expuesto en el DATec n°30, en base a este estudio se declara que se cumple con los estándares requeridos.						<div> TIMBRE PROFESIONAL</div>
NOMBRE DEL TÉCNICO		Alvaro Brito						
N° CP		90381						
FIRMA								
CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.								



DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, ESPECIALIDAD:

1.- SEGURIDAD



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

1 _3 SEGURIDAD DE UTILIZACION

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
SU_01	Condiciones de diseño seguridad de uso y accesibilidad	94- Mediante análisis de documentos del proyecto, Memoria constructiva, y especificaciones de materiales.	x		x		Folios 04-07	Los aspectos de seguridad en el uso y accesibilidad que tiene que ver con el diseño y proyecto de la vivienda, se deberán cumplir con cada proyecto que utilice este CIR. Respecto a la seguridad de uso de materiales se detallan en el ITP.
SU_02	Seguridad en las instalaciones	102- Mediante análisis de proyecto, que contiene planos, detalles de los componentes la instalación, memoria descriptiva con especificaciones de materiales.	x		x		Folios 33,43	Los aspectos de seguridad de instalaciones que tiene que ver con el diseño y proyecto de la vivienda, se deberán cumplir con cada proyecto que utilice el CIR de Light Steel Framing. Respecto a especificaciones de instalaciones en el sistema se detallan en el ITP.
CONCLUSIONES		Se considera que los aspectos que tienen que ver con el diseño y proyecto de la vivienda se deben evaluar para cada proyecto en particular, de modo que cumplan con los estándares. En base a todo lo presentado y en cuanto a la seguridad de uso de los materiales del sistema constructivo y de las instalaciones en el mismo, se cumple con los estándares de desempeño.						 TIMBRE PROFESIONAL e acuerdo con las disposiciones , sin perjuicio de las correspondientes acciones
NOMBRE DEL TECNICO		Arq. Alvaro Brito						
Nº CP		90381						
FIRMA		 ONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa d tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.						



DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, ESPECIALIDAD:



2.- HABITABILIDAD Y CONFORT

2_1 FUNCIONALIDAD


REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HC F_01	Funcionalidad	112- Mediante análisis de proyecto. El proyecto debe indicar las áreas de la vivienda, las dimensiones de los distintos locales, y la funcionalidad de los mismos indicando formas de organizar el equipamiento necesario con sus dimensiones adecuadas.			x			
CONCLUSIONES		Se considera que los proyectos que utilicen este CIR deben cumplir con las normas municipales vigentes. El sistema CASA ALVA no presenta limitantes que no permitan la correcta iluminación, ventilación y dimensiones de los locales de la vivienda. Por lo antes dicho se cumple con los estándares requeridos.						 TIMBRE PROFESIONAL
NOMBRE DEL TECNICO		Arq. Alvaro Brito						
Nº CP		90381						
FIRMA		 CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa d penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuici artículo 239º del Código Penal.						
e acuerdo con las disposiciones tributarias y o de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al								





2_2 DESEMPEÑO HIGROTÉRMICO

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HC DH_02.1	Iluminación y ventilación	134- Se verificará mediante el análisis del proyecto, y sobre la identificación de los requerimientos reglamentarios de iluminación y ventilación, mediante una planilla de los locales, con indicación de sus áreas, y de las superficies de iluminación y ventilación, reglamentarias y proyectadas.			x			Se deberá verificar que cada proyecto cumpla con las normativas municipales vigentes.
		135- Las condiciones de iluminación y ventilación se verificarán en etapas de anteproyecto y proyecto, completando los parámetros de implantación que no fueran factibles de ser verificados en otras etapas de estudio.			x			Se deberá verificar que cada proyecto cumpla con las normativas municipales vigentes.
HC DH_02.2	Asoleamiento y elementos de protección	142- Las condiciones de asoleamiento y protección en vanos se verificarán mediante el análisis del proyecto, Memoria, y sobre los estudios gráficos de asoleamiento. Estos podrán indicar las máximas posibilidades de asoleamiento de la propuesta para su evaluación.			x			Se deberá verificar con cada proyecto en particular.
		143- En los casos de prototipos o tipologías el requerimiento de asoleamiento podrá evaluarse sobre la indicación de las condicionantes de implantación en relación a orientaciones viables, si corresponde a la etapa de estudio.			x			Se deberá verificar con cada proyecto en particular.
HC DH_03	Forma de la vivienda y su agrupamiento	149- Se verifica sobre la indicación del Factor de forma que debe realizarse en la formulación del proyecto, o prototipo.			x			Se deberá verificar con cada proyecto en particular.
HC DH_04	Transmitancia de la envolvente	156- Se verificará mediante la memoria del cálculo de la propuesta, sobre los cálculos de la transmitancia térmica para los muros exteriores y cubiertas de acuerdo a lo que se establece en la norma UNIT-ISO 6946:2007.			x			
		157- Mediante Ensayos, en los casos de materiales componentes que requieran de ensayos para la determinación de sus propiedades de conductividad térmica, permeabilidad. Mediante cálculos analíticos, en base a las propiedades de los materiales empleados y su organización en el conjunto			x			
		158- La utilización H-Term, software libre, para la realización de cálculo de transmitancia del cerramiento, será admitida siempre que los materiales del componente, estén incorporados a la base de datos del programa.	x			Cumplimiento según software H-term.	Folios 48 a 54.	
HC DH_05	Riesgo de condensación	163- Se verificará mediante análisis del proyecto general y particular de la vivienda, y sobre los cálculos analíticos a través de los procedimientos reconocidos, mediante software libre H-Term[1], o bien siguiendo el procedimiento que determinan las Normas específicas.	x			Cumplimiento según software H-term.	Folios 48 a 54.	
		164- Podrá ser verificado sobre los ensayos de componentes y prototipos realizados según las normas aplicables.			x			
HC DH_06	Aislación tendiente a evitar puentes térmicos	165- Será de aplicación la Norma UNIT ISO 10211. Apartado 4.4 de la Norma IRAM 11605.	x				Folios 54.	
CONCLUSIONES		Los aspectos que tienen que ver con el diseño y proyecto de la vivienda se deben evaluar para cada proyecto en particular, de modo que cumplan con los estándares. En cuanto a la transmitancia de la envolvente, riesgo de condensación y puentes térmicos, en base a todo lo presentado se cumple con los estándares de desempeño.						

NOMBRE DEL TECNICO	Arq. Alvaro Brito
Nº CP	90381
FIRMA	 CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.





DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, E ESPECIALIDAD:



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

2.- HABITABILIDAD Y CONFORT

2_3 DESEMPEÑO ACUSTICO

REQUISITOS	METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HC DA_01	Aislación acústica						
	177- Mediante datos analíticos, en base a las propiedades físicas de los materiales empleados y su organización en el conjunto de los componentes.	x			ENSAYO "Aislamiento acústico-.pared-simple-est-12-5mm-con-panel-lv-e-50mm" "Tablas-de-Indice-de-Reduccion"	Folio 55.	Si bien en el ensayo se estudia un panel con 50mm de lana de roca, y en el sistema se propone utilización de espesores de 63mm, se deja por sentado que la aislación será mayor a la resultante del ensayo, por lo que cumple con los estándares requeridos.
	178- Mediante ensayos de los componentes constructivos, y ensayos en prototipos contruidos. Podrá utilizarse las Normas ISO 140, o norma internacional reconocida.			x			
CONCLUSIONES		En base a todo lo presentado el sistema cumple con los estándares requeridos.					 TIMBRE PROFESIONAL
NOMBRE DEL TECNICO		Arq. Alvaro Brito					
Nº CP		90381					
FIRMA		 CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones, sin perjuicio de las correspondientes tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.					



DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, E ESPECIALIDAD:



3.- HIGIENE SALUD Y MEDIO AMBIENTE

3 _1 ESTANQUEIDAD AL AGUA Y AIRE

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES	
HS MA_01	Estanquidad al aire y al agua de juntas y uniones de componentes de la envolvente	188- Verificación del desempeño sobre análisis de los detalles constructivos de componentes que presentan exposición a los factores aire y agua.	x				Folios 9, 29, 30, 31, 32, 33.	Ver detalles constructivos e ITP	
		189- Verificación mediante ensayos del prototipo, de sus componentes, conforme a norma reconocida y reproduciendo las condiciones de ejecución previstas de proyecto y obra.		x					
		190- Verificación de las especificaciones de proyecto, según los parámetros establecidos en la Tabla. H_01.			x				Se deberá verificar en cada proyecto
HS MA_02	Estanquidad de las instalaciones agua y desagües	199- Verificación mediante el análisis del proyecto de secciones, cotas y niveles, pendientes ajustadas a reglamentaciones y demás normas de diseño.			x			Se deberá verificar en cada proyecto	
		200- Verificación mediante memoria de cálculo y descriptiva con especificaciones completas de los materiales componentes de la instalación.			x			Se deberá verificar en cada proyecto	
CONCLUSIONES		Los aspectos que tienen que ver con el diseño y proyecto de la vivienda se deben evaluar para cada proyecto en particular, de modo que cumplan con los estándares. En cuanto a la estanquidad al aire y al agua del sistema constructivo y de las instalaciones en el mismo, según todo lo presentado se cumple con los estándares de desempeño requeridos.							
NOMBRE DEL TECNICO		Arq. Alvaro Brito							
Nº CP		90381							

CIR

PROFESIONALES

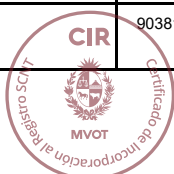
CASA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS


\$ 190

REG. ART. 17, LEY 17.236

009116

17



FIRMA		TIMBRE PROFESIONAL
<p>CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y o de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuici artículo 239º del Código Penal.</p>		



DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, E SPECIALIDAD:

3.- HIGIENE SALUD Y MEDIO AMBIENTE



3 _2 HIGIENE SALUD Y MEDIO AMBIENTE

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HS MA 03	Impacto ambiental	206- Mediante Información proporcionada sobre las condiciones de producción, sobre medidas de protección.	x				Folios 10 a 20.	
		207- Mediante memoria que indique plan de gestión de residuos, de producción y/ de obra.			x			
CONCLUSIONES		Se considera que los aspectos que tienen que ver con la gestión de cada obra en particular, se deben evaluar para cada caso específico. Respecto al impacto en la salud y el medio ambiente del sistema, se declara que al ser un sistema de construcción en seco y muy liviano, y no generar escombros, tanto el impacto al ambiente como a la salud de los operarios es mínimo comparado con la construcción tradicional. Adicionalmente a esto, al ser la estructura de acero producida en fábrica y a medida, el desperdicio es prácticamente cero. Se declara por lo tanto que el sistema colabora a mejorar tanto el impacto ambiental de la construcción, así como la salud de los operarios que trabajan con el sistema.						
NOMBRE DEL TECNICO		Arq. Alvaro Brito						
Nº CP		90381						
FIRMA								
		CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y o de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuici artículo 239º del Código Penal.						




DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, E ESPECIALIDAD:



Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

4.- DURABILIDAD

4 DURABILIDAD

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN		SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
D_01	Vida útil de proyecto (VUP)	222- Verificación mediante análisis de proyecto sobre los detalles constructivos de componentes, mediante la comprobación de la correcta aplicación de materiales de acuerdo a las especificaciones.	1. El Empleo de componentes y materiales son de calidad compatible con la VU proyectada,	x				Folios 3 a 9.	
			2. La Ejecución prevista utiliza métodos y procedimientos que posibilitan la VU proyectada,	x				Folios 9 a 20.	
			3. Se han identificado las tareas de mantenimiento preventivo y las mismas son acordes al tipo y características del sistema, o componente	x				Folios 21 a 26.	
			4. Han sido indicados los cuidados para el correcto uso de la vivienda/edificio	x				Folios 21 a 26.	
		223- Mediante la comparación con información que surja del conocimiento de las características del sistema, o por análisis del sistema a través de prototipos o antecedentes de utilización.				x			
		224- Mediante análisis de ensayos de durabilidad realizados con norma identificada, y reconocida, sobre los componentes o el sistema, para materiales que no presentan antecedentes de uso.				x			
D_02	Identificación condiciones de exposición	225- Verificación de los niveles con los criterios indicados en la Tabla. D_01 y siguientes.			x			Se verificará en cada proyecto	
		226- El tipo de ambiente para el que se proyecta cada elemento deberá constar, de forma específica, en la memoria y en los planos del proyecto, indicando las condiciones de exposición, en particular en sistemas constructivos sensibles a factores de humedad, salinidad. Se deberá atender a los criterios de zonas climáticas definidas en la Norma UNIT 1026, en estos casos.			x			Se verificará en cada proyecto	
		227- Durante la fase de proyecto, se deberá identificar el tipo de ambiente al que estarán sometidos los diferentes elementos estructurales. Este ambiente definirá la agresividad del medio en el que debe mantenerse el elemento sin el deterioro de sus propiedades específicas.			x			Se verificará en cada proyecto	
		228- Para la identificación del tipo de exposición a que estará sometido el componente, se debe considerar cuestiones relativas al entorno (orientación, salinidad del medio, ataque químico, etc), y la severidad de la exposición local a la humedad, es decir la situación del elemento en el edificio y el efecto particular de ciertas soluciones constructivas (tales como la protección que pueden ofrecer aleros, cornisas, dotados de un goterón adecuadamente dimensionado) y el efecto de revestimientos y protecciones.			x			Se verificará en cada proyecto	
	ANÁLISIS DE LOS FACTORES DE DEGRADACION	CONDICIONES EXPOS. EXTERIOR	AMBIENTE MARINO ZONA COSTERA						
			VIENTOS FUERTES - COSTERA-FRANJA OESTE						
			AGENTES BIÓTICOS						
		CALIDAD DEL SISTEMA	CAPA EXPUESTA						
			JUNTAS						
			AISLANTE						
			IMPERMEABILIZACION						
			UNIONES ESTRUCTURALES METALICAS						
		DISEÑO	DEFINICION DE DETALLES						
		EJECUCION							
		MANTENIMIENTO	ACCESIBILIDAD A INST. HUMEDAS						
			REPOSICION EN IGUALES CONDICIONES						
			FRECUENCIA						
CONCLUSIONES		Se considera que los aspectos que tienen que ver con el diseño y proyecto de la vivienda se deben evaluar para cada proyecto en particular, de modo que cumplan con los estándares. En cuanto a la Vida Útil de Proyecto, también se deberá constatar para cada proyecto específico, pero siguiendo las recomendaciones establecidas en el ITP se declara que la durabilidad de la construcción cumple con los estándares requeridos. Para cada proyecto específico se calculará la estructura junto con los recubrimientos necesarios en el acero y fijaciones para prolongar su durabilidad.							

NOMBRE DEL TECNICO	Arq. Alvaro Brito
Nº CP	90381
FIRMA	
<p>CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.</p>	



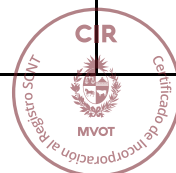
TIMBRE PROFESIONAL





DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, ESPECIALIDAD:

5.- COSTOS
5 COSTO

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
C_01	Costo de la vivienda	236- Los Costos se definen a través de las variables (costo/m2) en base a una vivienda de 50 m2 de dos dormitorios, los componentes de costos de obra, y tiempos estimados de obra.	x					PLANILLA 04 - COSTOS DE CONSTRUCCION_0 y ANEXO
		237- Para la evaluación de costos de SCNT, se tomará como referencia el costo de una vivienda de construcción tradicional, que cumpla con los mínimos de áreas establecidos en el Reglamento de Producto del MVOTMA, y con los Estándares de desempeño y requisitos, y por tanto, con prestaciones semejantes.	x					PLANILLA 04 - COSTOS DE CONSTRUCCION_0 y ANEXO
C_02	Costo por mantenimiento	240- Mediante estimación de los costos de mantenimiento periódico para los distintos componentes de la vivienda, que presenta la propuesta.	x					PLANILLA 04 - COSTOS DE CONSTRUCCION_0 y ANEXO
		241- La propuesta debe detallar la conformación del costo de mantenimiento con todos sus rubros, la estimación de la periodicidad y la calificación de la mano de obra	x					PLANILLA 04 - COSTOS DE CONSTRUCCION_0 y ANEXO
		242- La propuesta debe detallar tareas en los períodos que se indican.	x				Folio 21 a 26.	PLANILLA 04 - COSTOS DE CONSTRUCCION_0 y ANEXO
C_03	Costo de reposición parcial o total	244- Mediante un presupuesto de póliza de seguros del tipo "Incendio y HTT" de Banco de Seguros del Estado, u otra aseguradora, para la vivienda a evaluar.		x				
C_04	Costo de reposición depreciado	247- Mediante la información suministrada por la propuesta.		x				



CONCLUSIONES	Se detallan los costos de construcción y mantenimiento de una vivienda tipo de 50m2. Por todo lo presentado se declara que se cumple con los estándares.	<div> TIMBRE PROFESIONAL</div>
NOMBRE DEL TECNICO	Arq. Alvaro Brito	
Nº CP	90381	
FIRMA	<div> <small>CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.</small></div>	





Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN 23/2021

Expediente 2021/14000/006474

Montevideo, 30 de setiembre de 2021

VISTO: la solicitud presentada por la empresa KEIMER S.A.;

RESULTANDO: I) que oportunamente compareció ante este Ministerio la citada empresa solicitando otorgamiento de CIR para el Sistema Constructivo No Tradicional "Casa Alva";

II) que en el proceso de evaluación realizado por los servicios técnicos del Departamento de Tecnologías Constructivas se formularon observaciones y se requirieron aclaraciones a la propuesta, las cuales fueron cumplidas a satisfacción;

CONSIDERANDO: I) que en informe fechado el 15 de septiembre de 2021 el Departamento de Tecnologías Constructiva, en el marco de lo previsto en el artículo 14.5 del Reglamento aplicable, produce informe final donde concluye que la empresa ha presentado toda la documentación requerida para la solicitud del certificado de incorporación al Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales del MVOT, CIR 100 con una vigencia de 2 años, adjuntando las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y otorgar el Certificado solicitado;

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

ATENTO: a lo precedentemente expuesto y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial N° 118/2021 de 3 de febrero de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

- 1º.- Otorgar a la empresa KEIMER S.A. "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "Casa Alva", por el término de 2 años, de acuerdo a las condiciones de otorgamiento que surgen del informe incorporado en referencia 7 del expediente administrativo No. 2021/14000/006474, que se consideran parte de la presente.-
- 2º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada.-
- 3º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa KEIMER S.A.-



Cr. Jorge Ceretta
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial